



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,15 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

815 € CC

réf. AN005153

NÎMES (30000)

▪ Dispo le 12/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce superbe appartement neuf entièrement meublé

Idéalement agencé, il se compose, d'une pièce de vie baigné de lumière avec cuisine équipée ouverte, une grande chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Une belle terrasse de 8 m² vous permettra de pouvoir manger en extérieur.

Vous disposerez de la climatisation toute neuve pour un réel confort.

L'appartement se situe dans un secteur calme proche du centre ville et de la gare.

Une place de parking en sous-sol, avec prise de recharge, ainsi qu'un local à vélo viennent compléter ce bien.

Presque tous les meubles et l'électroménager sont neufs, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Je vous invite à rapidement me contacter pour une visite
Possibilité de régler les frais d'agence en 3 fois sans frais*

(*sous réserve d'éligibilité).

Référence : AN005153 - Loyer : 770 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

1 Parking Terrasse (7,5 m²) Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 508,95 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005153